

**Acord – cadru de servicii
nr. 44430 data 01.07.2020**

1.Părțile acordului-cadru

În temeiul [Legii 98/2016 privind achizițiile publice](#), a intervenit prezentul acord-cadru între

autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont deschis la Trezoreria Municipiului**

Arad, reprezentată prin Calin Bibart – Primar și Grozavu Claudia-Director economic, în calitate de promitent achizitor, pe de o parte, și

S.C. DANINA STAR SRL, str. Gheorghe Lazar nr. 25, Brasov, jud. Brasov telefon/fax 0268547169, număr de înmatriculare JO8/3836/1992, cod fiscal, RO 3581471, cont (trezorerie, bancă) RO53TREZ1315069XXX002382, reprezentată prin [REDACTAT] [REDACTAT] director general, în calitate de promitent prestator, pe de altă parte.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea serviciilor de evaluare (expertiză) clădiri (verificare evaluări).

2.3. Pe baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar, **prestatorul va presta servicii de estimare - evaluare a imobilelor din patrimoniul Municipiului Arad în conformitate cu propunerea financiara si tehnica care constituie anexe la prezentul acord cadru.**

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 4 ani de la data semnării acestuia.

4. Prețul acordului-cadru

4.1 – Prețul serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară, anexa la prezentul acord-cadru. Valoarea maximă a acordului cadru este de **989.760,00** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **188.054,40**. Valoare totala **1.177.814,40** TVA inclus.

5. Ajustarea prețului

5.1 – Pretul serviciilor prestate este cel oferat în propunerea financiară de către prestator

5.2- Pretul serviciilor prestate poate fi ajustat în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Ajustarea pretului se mai poate face începând cu a 13 lună de contract, la tariful unitar oferat in propunerea financiara. Ajustarea prețului oferat se va face cu rata inflației calculata ținând cont de IPC comunicat de INS în luna anterioara aplicarii ajustarii. Formula de ajustare a pretului este: $V=V(0) \times RI$ unde V – reprezinta valoarea ajustata a tarifului unitar oferat; V(0) – reprezinta valoarea tarifului unitar declarat in propunerea financiara; RI –reprezinta rata inflației care urmeaza sa fie aplicată. (RI=IPC-100).

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea serviciilor previzionata ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa la Caietul de sarcini, care este document al contractelor subsecvente ce decurg din prezentul acord-cadru.

6.2. - Cantitatile minime si maxime precizate in cuprinsul prezentului acord sunt estimative si mentionate doar pentru a da o dimensiune asupra anvergurii acordului cadru, autoritatea contractanta incheind contracte subsecvente in functie de necesitatile beneficiarului si fondurile disponibile.

7. Obligațiile promitentului- prestator

7.1 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.4- În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci promitentul -achizitor are dreptul de a deduce, ca penalități, 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească valoarea serviciilor către prestator în termenul convenit.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze serviciile care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul prestator declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

8.4- Promitentul Achizitor are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante, facturi care vor fi emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea prestării serviciilor de estimare - evaluare a imobilelor din patrimoniul Municipiului Arad

8.5 - Dacă promitentul -achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, promitentul prestator are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce promitentul -achizitor onorează factura, promitentul –prestator va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.6-În cazul în care promitentul achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acesteia, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,03 % din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.7- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

.9. Comunicări

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

- a) caietul de sarcini nr. 65301/26.08.2019+Anexa la acesta
- b)propunerea tehnică depusă online
- c) propunerea financiară depusă online
- d) alte anexe, după caz

11. Închietarea acordului cadru

11.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

11.2 – Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul acord cadru în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167;
- b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
[REDACTAT]

Prestator,
SC DANINA STAR SRL
DIRECTOR GENERAL,
[REDACTAT]

DIRECTOR ECONOMIC
[REDACTAT]

Data _____

DIRECTOR EXECUTIV
[REDACTAT]

DIRECTOR EXECUTIV
[REDACTAT]

SEF SERVICIU
[REDACTAT]

SEF SERVICIU ACHIZITII
[REDACTAT]

VIZA JURIDICĂ

VIZA CFP

Responsabil de achiziție

